

医療テナント物件シート

建物情報

更新日： 2023年12月15日

物件名	奈良六条医療モール	住所	奈良市六条2丁目 956-1 (地番表記)	最寄り 駅	近鉄橿原線西ノ京駅 徒歩15分
築年数	2022年5月新築	構造・ 区画	鉄骨平屋建て・3区画	建物 面積	465.0㎡ (141坪)
建物 特色	<ul style="list-style-type: none">・同じ建物に内科クリニック（ことのは内科クリニック様）・歯科クリニック（さんぼ歯科クリニック様）があります。・同じ敷地内にウエルシア薬局（ドラッグ・スーパー・調剤薬局）があります。 →集客力のあるドラッグ・スーパーがあり、集患が見込めます。院外処方も可能です。・同じ敷地内に訪問看護事業所があります。 →訪問看護事業所や他の介護事業所と、地域医療・福祉連携を図ることができます。				

賃貸条件情報

募集 科目	全科目（内科・歯科を除く）	形態	テナント	最寄り 駅	近鉄橿原線西ノ京駅 徒歩15分
引渡 方法	スケルトン渡し	駐車場	敷地内約70台	設備	電気・上下水道

	階	面積	賃料	共益費・管理費・駐車場	合計	保証金など
B区画	1階	160㎡ (48.4坪)	48.4万円 (坪単価1万円)	2万円	50.4万円	月額賃料10カ月分 (最低300万円)

※各条件に関しては相談可能です。

※保証金に関しては契約期間スライド方式となります。

※区画変更が可能です。

※連絡先 (株)ハッピーサービスグループ 法人本部 奈良六条医療モールプロジェクト担当 0742-52-8880

※建物外観の統一性を保つために一定の建築条件を相談させて頂く場合があります。

立地・敷地

外観パース

